

豊富な経験を持つ“検査のプロ”が実施する、 ジャパンホームシールドの建物状況調査!

豊富な検査実績とノウハウ

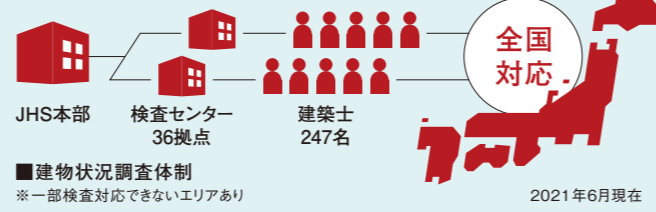
累計32万戸を超える建物検査実績。積み重ねてきた経験とノウハウを活かし、信頼性の高い建物検査を実施します。

建物検査実績
(2023年9月現在)

累計**32万戸**

全国に整備された検査員体制

全国36拠点、247名の建築士の資格を持つプロの検査員を配備。年2回の研修で検査品質の維持向上に努めています。



買主様用

気になる物件が
見つかったら

家の健康診断

● 建物状況調査のご紹介 ●



<https://www.j-shield.co.jp/homille/>



宅建事業者様支援サイト「ホームル」

住宅の検査から、耐震診断、地盤の調査まで。品質を「見える化」することで、売主様も買主様も満足する不動産売買を実現。安心スマートな不動産取引のカギがここにあります。

提供サービス				
マン シヨ ンの 検 査	戸建住宅	●建物状況調査【戸建住宅・マンション】	土 地 の 調 査	●地盤調査
		●既存住宅かし保証【戸建住宅・マンション】		●液状化判定
		●既存住宅設備保険【戸建住宅・マンション】		●敷地調査
		●木造住宅耐震診断【戸建住宅のみ】		●宅地土壌汚染調査
		●雨漏り調査【戸建住宅のみ】		●土地情報レポート
	●地盤点検システム【戸建住宅のみ】			

■会社概要

社名 ジャパンホームシールド株式会社
 設立 1990年3月1日
 資本金 60億円(資本剰余金含む)
 本社 〒130-0026 東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア17F
 支店 北海道・東北・首都圏営業部営業一課・首都圏営業部営業二課・中部・関西
 中四国・九州
 事業内容 地盤調査及び関連事業、建物検査及び関連事業、デジタルソリューション事業

地盤調査実績 **累計220万棟**
(2023年10月現在) **No.1**実績

※日本国内の新築着工【木造(持家・分譲)、プレハブ(鉄骨造・鉄筋コンクリート造)】における
2022年度地盤解析実績件数において(自社調べ)

東京都：一級建築士事務所登録第64851号

ジャパンホームシールド株式会社

〒130-0026 東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア17F
 TEL. 03-6872-1157 FAX. 03-5624-1544
<https://www.j-shield.co.jp>

取扱会社

既存住宅の
ご購入を
お考えの方へ

ジャパンホームシールド株式会社

ホントに この家、大丈夫？

希望にあった物件は見つかったけど、
既存住宅はやっぱり不安…



家にも健康診断

「建物状況調査」をご存知ですか？

建物状況調査とは、既存住宅の基礎・外壁等に生じている劣化・不具合の有無を、一定の資格を有するプロの検査員が、目視・計測等により調査するものです。

第三者による信頼ある検査

建築士資格を持つプロの検査員

国が定める基準に準じた詳細な検査

建物状況調査の斡旋について

平成30年4月1日より、宅建業者は既存住宅を売買するお客様に対して「建物状況調査」の制度の説明と、希望に応じた斡旋を行う必要があります。本パンフレットのご案内は、同制度の紹介を兼ねてご提供されます。お客様は本パンフレットの内容をご確認いただき、ご検討ください。



家の健康診断で 3つの安心!

～建物状況調査のメリット～

1 プロの検査で安心!

住宅に問題がないか状況を把握できる



国土交通省が策定した建物状況調査に基づいて専門の検査員が検査。購入前に住宅の状況を詳細に把握することができ、安心して購入することができます。

2 将来に備えて安心!

メンテナンス計画を立てやすい



検査をして補修の必要箇所や劣化状況が把握できれば、購入後のリフォーム費用やメンテナンスの実施時期など、維持管理の計画を立てやすくなります。

3 万が一のときにも安心!



もしもの時の備えに既存住宅かし保証

検査結果が既存住宅売買かし保険の基準に適合している住宅は、既存住宅かし保証をご利用いただけます。予期せぬ雨漏りなどで損害が発生しても、その補修費用に備えることができます。

建物状況調査 利用者の声

住宅を売却される方も、購入される方にも、 建物状況調査で安心と信頼を!

売却された方

不具合の箇所を明記することで、売却後のトラブルがありませんでした。

売買時の事前検査で、不具合がわかり補修しておいたのでスムーズに売却できました。

購入された方

住宅の状態がわかっていたので、リフォームの計画も立てやすくスムーズに転居できました。

購入後に雨漏りが発生したけど、保証で補修費用がまかなえて助かりました。

